



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 796

DEL 05/03/2024

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – OPERE EDILI – DA ESEGUIRE SUI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E NELLA DISPONIBILITÀ DELL'ASL DI PESCARA"

- PROROGA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.120, COMMA 11 DEL D.LGS.36/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell’Asl di Pescara”

- **proroga del contratto ai sensi dell’art.120, comma 11 del D.lgs.36/2023**

Nella sede dell’Azienda Sanitaria Locale di Pescara l’Ing. Antonio Busich, Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 nomina confermata con delibera n.1719 del 20.11.2023 e nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale

Considerato che l’Agenzia regionale per l’informatica e la Committenza (A.R.I.C.) avocava a sé la competenza esclusiva ad attivare ed espletare, in forma centralizzata, procedure di gara sopra soglia comunitaria aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture.

Premesso che:

- in data 19.09.2022 l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi trasmetteva all’Agenzia regionale per l’informatica e la Committenza (A.R.I.C.), in qualità di organismo competente ad indire ed espletare procedure di gara sopra soglia comunitaria, il disciplinare ed il capitolato inerenti alla procedura di gara, sopra soglia comunitaria, da espletare per l’affidamento del “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà e nella disponibilità dell’Asl di Pescara”;

- l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, al fine di garantire il “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà e nella disponibilità dell’Asl di Pescara” nelle more dell’espletamento da parte dell’Agenzia regionale per l’informatica e la Committenza (A.R.I.C.) della procedura sopra soglia comunitaria ed in forma centralizzata, espletava le seguenti procedure sotto soglia comunitaria:

1) procedura, identificata dal CIG 9313785A84, espletata ai sensi dell’art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. ed aggiudicata con determina n.645 del 04.08.2022 alla M&P BUILDING s.r.l. per un importo massimo di € 149.900,00 corrispondente alla base d’asta e per una durata massima di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell’accordo quadro e successivamente, a seguito dello scorrimento della relativa graduatoria, disposto con determina dirigenziale n.15 del 12.01.2023, alla TIME RIVESTIMENTI s.r.l., alle medesime condizioni offerte in gara dall’aggiudicataria originaria per un importo di € 149.900,00, corrispondente alla base d’asta, decurtato dell’importo relativo ai lavori e alle prestazioni eseguiti dall’aggiudicataria originaria e fino alla data del 22.06.2023 e, comunque, fino all’esaurimento del valore massimo dell’accordo;

2) procedura, identificata dal CIG 976016247°, espletata ai sensi dell’art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. ed aggiudicata con determina dirigenziale n.1459 del 05.05.2023 alla DE.VA COSTRUZIONI s.r.l.s. per un importo massimo di € 149.900,00 corrispondente alla base d’asta e per una durata massima di 9 (nove) mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell’accordo stesso e successivamente, a seguito dello scorrimento della relativa graduatoria, disposto con determina dirigenziale n.3436 del 19.10.2023, alla RC COSTRUZIONI s.r.l., per un importo di € 116.139,68, corrispondente alla base d’asta della gara d’appalto aggiudicata con la determina n.1459 del 05.05.2023 decurtato dell’importo relativo ai lavori e alle prestazioni eseguiti dall’aggiudicataria originaria e per una durata compresa tra la data della sua sottoscrizione e la data del 26.03.2024 e, comunque, fino all’esaurimento del valore massimo dell’accordo;

Considerato che in data 04.03.2024 il Geom. Giuseppe Trusso, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto inerente i "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" stipulato tra l'Asl di Pescara e la RC COSTRUZIONI s.r.l. a seguito della citata determina dirigenziale n.1459 del 05.05.2023 ha attestato l'avvenuto esaurimento del valore massimo dell'accordo quadro prima della sua scadenza naturale fissata per il 26.03.2024.

Vista la nota prot.n.0000531/24 del 02.02.2024 con la quale l'Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza AREACOM (già ARIC), comunicava all'Asl di Pescara, tra l'altro, la prossima indizione della procedura di gara, sopra soglia comunitaria ed in forma centralizzata, inerente il "Servizio di piccola manutenzione edile" e confermava l'autorizzazione a favore dell'Asl di Pescara ad esperire, nelle more di attivazione delle Convenzioni/Accordi Quadro centralizzati, eventuali determinazioni di competenza da adottare al fine di evitare soluzione di continuità nel servizio in parola.

Considerato che, nelle more dell'aggiudicazione da parte dell'Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza AREACOM (già ARIC) della procedura sopra soglia comunitaria in parola, è comunque necessario garantire il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara".

Ritenuto possibile disporre una proroga c.d. tecnica dell'accordo quadro stipulato tra l'Asl di Pescara e la RC COSTRUZIONI s.r.l. a seguito della citata determina dirigenziale n.1459 del 05.05.2023 in quanto sono configurabili le condizioni "limitative" di cui all'art.120 comma 11 del D.lgs.36/2023 e, segnatamente:

- sussistono oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione, da parte dell'Agenzia regionale per l'informatica e la Committenza (A.R.I.C.), della procedura sopra soglia comunitaria avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara";
- nelle more della conclusione della nuova procedura di gara già indetta, vi è la necessità per l'Amministrazione di garantire la continuità di una prestazione essenziale;
- la proroga avrà una durata commisurata al tempo strettamente necessario per giungere alla conclusione di tale procedura sopra soglia comunitaria;
- la proroga è giustificata dal fatto che l'interruzione delle prestazioni potrebbe determinare situazioni di pericolo per persone, animali o cose o per l'igiene pubblica o ancora un grave danno dell'interesse pubblico.

Verificato che nell'atto di programmazione biennale per gli anni 2023/2024 degli acquisti di beni e servizi, adottato con delibera n.2034 del 29.12.2022 è ricompreso anche il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" prevedendo una spesa complessiva di € 1.800.000,00 iva compresa.

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023;
- Vista la delibera n.21 del 10.01.2022.
- Vista la delibera n.2034 del 29.12.2022.
- Vista la determina dirigenziale n.645 del 04.08.2022.
- Vista la determina dirigenziale n.15 del 12.01.2023.
- Vista la determina dirigenziale n.1459 del 05.05.2023;
- Vista la determina dirigenziale n.3436 del 19.10.2023

D E T E R M I N A

- di prorogare, ai sensi dell'art.120, comma 11 del D.lgs.36/2023, l'accordo quadro avente ad oggetto i "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni

immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" stipulato con la RC COSTRUZIONI s.r.l. a seguito dell'aggiudicazione della procedura, identificata dal CIG 976016247A, disposta con la determina dirigenziale n.1459 del 05.05.2023 per la durata di sei mesi decorrente dalla stipula e, comunque, fino al raggiungimento del massimale di € 100.000,00 esclusa IVA e alle medesime condizioni di aggiudicazione e, quindi, ad un ribasso del 19,99% da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezzario della Regione Abruzzo e, in subordine, del prezzario della Regione Lombardia vigenti alla data dell'emissione dell'ordine;

- **di riservarsi** di risolvere anticipatamente l'accordo quadro nel caso in cui la procedura di gara sopra soglia comunitaria avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" indetta dall'Agenzia regionale per l'informatica e la Committenza (A.R.I.C.), dovesse essere ultimata prima della scadenza del periodo di proroga disposto con il precedente punto del presente dispositivo;

- **di dare atto** che nell'atto di programmazione biennale per gli anni 2023/2024 degli acquisti di beni e servizi, adottato con delibera n.2034 del 29.12.2022, è ricompreso anche il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" per una spesa complessiva di € 1.800.000,00 iva compresa

- **di dare atto** che la spesa inerente ai lavori in parola, pari ad € 100.000,00 oltre iva, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio corrente dell'ASL di Pescara dell'anno 2024 nella voce di conto 0703010101;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo



Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

Ai Direttori Generali delle AA.SS.LL.

Prof. Ferdinando Romano
protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it

Dr. Thomas Schael
direzione.generale@pec.asl2abruzzo.it

Dr. Vero Michitelli
protocollo.aslpe@pec.it

Dr. Maurizio Di Giosia
direttore.generale@pec.aslteramo.it

Ai Provveditori delle AA.SS.LL.

dr.ssa Andreina Gabini agabini@asl1abruzzo.it

dr. Pierluigi Galassi pierluigi.galassi@asl2abruzzo.it

dr.ssa Federica Faccia federica.faccia@asl.pe.it

dr. Vittorio D'Ambrosio vittorio.dambrosio@aslteramo.it

Ai Responsabili Uffici Tecnici AA.SS.LL.

ing. Filippo Andreassi

ing. Filippo Manci

ing. Antonio Busich

ing. Andrea Di Biagio

fandreassi@asl1abruzzo.it

mtursini@asl1abruzzo.it

segreteriaipm@asl2abruzzo.it

dip.tecnico@pec.asl2abruzzo.it

filippo.manci@asl2abruzzo.it

andrea.dibiagio@aslteramo.it

serviziotecnicopatrimoniale.aslpe@pec.it

antonio.busich@asl.pe.it

OGGETTO: Comunicazione iniziative di gara di prossima indizione (febbraio 2024).

Si comunica, per eventuali determinazioni di competenza da adottare al fine di evitare soluzione di continuità nelle forniture, che sono in corso di indizione le seguenti iniziative centralizzate:

- Servizio di piccola manutenzione edile;
- Servizio vigilanza attiva antincendio;

Cordiali saluti,

Il Direttore Generale

avv. Donato Cavallo

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 05/03/2024 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
